

Limpiadores y Selladores

Southcrete Aqua Clear

100% Selladora / Acabado Acrílico Impermeabilizante



El sellador / acabado de pavimento 100% acrílico Southcrete Aqua Coat es un producto especialmente formulado, transparente

Sellador / acabado específicamente diseñado para su aplicación en adoquines de ladrillos, pisos de concreto y otros sustratos tipo piso de cemento. Su formulación especial de resina acrílica al 100% proporciona un acabado duradero que penetra y sella la superficie, al mismo tiempo que protege la superficie de las manchas de polvo, aceite y grasa, y resiste la penetración de la humedad. Fácil de aplicar, proporciona una resistencia superior al desgaste, una excelente adherencia, versatilidad del producto y una resistencia superior a la luz UV. Su acabado brillante realza el color de los adoquines de ladrillo, resiste la recolección de neumáticos calientes, sella e impermeabiliza la superficie y cumple con las normas VOC.

- Adoquines de ladrillo
- Ladrillo Decorativo
- Cubiertas de piscina y patio
- Pisos de garaje
- Pisos de concreto
- Calzadas
- Muelles de carga
- Estuco
- Piedra
- Albañilería
- Revestimiento de madera
- Paredes allanadas
- Ideal para uso interior y exterior

CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO:

- Fórmula 100% acrílica
- Acabado brillante duradero
- Excelentes cualidades de sellado
- Resistente al desgaste
- Resistente a la humedad
- Excelentes propiedades de intemperie
- Excelente versatilidad del producto
- Fácil de aplicar

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

Toda la superficie a pintar debe estar limpia, seca, sana y libre de suciedad, grasa, aceites, ceras, hongos, incrustaciones, agentes de desmoldeo, curado compuestos, y cualquier otro contaminante de la superficie que pueda afectar adversamente el rendimiento de este material de recubrimiento.

¡ADVERTENCIA!

Si raspa, lija o remueve pintura vieja, puede liberar polvo de plomo. EL PLOMO ES TOXICO. LA EXPOSICIÓN AL POLVO PRINCIPAL PUEDE CAUSAR ENFERMEDADES GRAVES, COMO DAÑO CEREBRAL, ESPECIALMENTE EN NIÑOS. LAS MUJERES EMBARAZADAS TAMBIÉN DEBEN EVITAR LA EXPOSICIÓN. Use un respirador aprobado por NIOSH para controlar la exposición al plomo. Limpie cuidadosamente con una aspiradora HEPA y un trapeador

húmedo. Antes de comenzar, averigüe cómo puede protegerse y proteger a su familia comunicándose con la línea directa nacional de información sobre el plomo al 1-800-424-Lead, o inicie sesión en

www.epa.gov/lead.

Superficies Previamente Pintadas:

Elimine cualquier pintura suelta, descamada, agrietada o descascarada de las superficies pintadas previamente raspando a mano, lijando, cepillando con alambre o con métodos de limpieza de herramientas eléctricas, como lijadoras o amoladoras eléctricas, etc. Lije los bordes de pintura áspera y alise el área de la superficie adyacente. Lije las superficies brillantes. Debe imprimir áreas de superficie descubiertas con el material de imprimación recomendado y deje secar completamente antes de aplicar los recubrimientos de acabado. Aplique pintura de retoque en las áreas descubiertas y / o vuelva a pintar el área de la superficie, según sea necesario, para lograr un acabado uniforme.

Moho:

Las áreas de superficie afectadas por el moho deben tratarse con un producto comercial de eliminación de moho y / o un producto más limpio siguiendo las instrucciones de seguridad y la aplicación del fabricante. Enjuague bien con agua limpia y deje secar por

lo menos 24 horas.

Albañilería/Concreto: Deje un mínimo de 30 a 45 días para secar / curar adecuadamente. La superficie debe someterse a pruebas de pH y niveles de álcali y no debe leer más de un nivel de 10.0. Limpie la superficie a fondo para eliminar contaminantes, aceite, grasa y productos químicos incorporados con un removedor de aceite y grasa. La superficie a pintar debe ser porosa. Las superficies de concreto densas y no porosas deben estar adecuadamente grabadas con ácido muriático mezclado con agua, 3 partes de agua por 1 parte de ácido. Aplique una solución ácida a la superficie con un bote de plástico para regaderas de jardín. Deje que la solución se evapore o hierva en la superficie hasta que se detenga (aproximadamente 10 a 15 minutos). No permita que el piso se seque antes de enjuagar. Añadir solución ácida para mantener húmedo, si es necesario. Neutralice el piso con una solución alcalina de 1 taza de bicarbonato de sodio (u 8 onzas de amoníaco) mezclado con un galón de agua. Esta mezcla neutralizará cualquier ácido no gastado. Enjuague bien la superficie con agua limpia. Compruebe el pH del agua de enjuague con papel de pH. El agua de enjuague debe tener un pH

de 6 a 9. Si el pH está fuera de este rango, enjuague nuevamente y vuelva a verificar el nivel de pH. El concreto grabado correctamente debe tener una textura similar a la del papel de lija de grano medio (180). Deje secar durante 24 - 48 horas.

EQUIPO DE APLICACION:

Aplicación con brocha: aplique con una calidad de nylon, poliéster o combinación cepillo de cerdas de nylon / poliéster.

Aplicación del rodillo: Aplique utilizando un producto sintético suave o mediano o cobertor de lana de cordero, según la textura y la porosidad de la superficie.

Aplicación de pulverización:

- **Bomba:**
Pulverizador airless a gas o eléctrico
- **Boquilla:**
0.011 - 0.013 Reversible
- **Manguera:**
¼ pulgada (6,3 mm) - ⅜ pulgada (10 mm)

REVESTIMIENTOS PRIMER RECOMENDADOS:

Aunque está formulado para ser autocebante en superficies pintadas sanas y bien preparadas, los siguientes cebadores se recomiendan para uso en sustratos nuevos o descubiertos;

- Nueva Masonería: Auto-Imprimir
- Superficies Previamente Pintadas: Auto-Imprimir

MÉTODOS DE APLICACIÓN:

1. El Sellador / Acabado de la pavimentadora 100% acrílico Southcrete Aqua Coat se puede aplicar fácilmente con un cepillo, rodillo o equipo de pulverización de la siguiente manera:
2. Agite completamente en espiral hacia arriba y hacia abajo antes y durante la aplicación para mantener el producto completamente mezclado.
3. Para obtener mejores resultados, se recomienda aplicar dos (2) capas de acabado.
4. Durante la aplicación, siempre pinte a un borde natural en la superficie, como una esquina o orilla.

Aplicaciones con brocha: Al aplicar con brocha, use una brocha de cerdas de nailon o poliéster de calidad, o una combinación de ambas, y aplique una capa suave y generosa en áreas de superficie más pequeñas, comorecortando superficies más grandes y pintar guarnacion.

Aplicación del spray: Cuando aplique con una cubierta de rodillo, use un rodillo de siesta liso, mediano o áspero de calidad, dependiendo de la porosidad de la superficie, y aplique una capa uniforme y generosa con un movimiento en "W" o entrecruzado, evitando cualquier redistribución o trabajo excesivo.

Aplicación de rociado: cuando se aplique con un equipo de rociado sin aire, use una unidad con un mínimo de 2000 psi de presión, con una boquilla de rociado de fluido de 0.011 - 0.013.

Las superficies rugosas o texturizadas recubiertas con un equipo de rociado se deben enrollar en la parte posterior para garantizar una capa uniforme, una cobertura uniforme y una adhesión adecuada. Mantenga un borde húmedo durante la aplicación cepillando, rodando o rociando en el área de recubrimiento previamente aplicada. Aplique cuando las temperaturas de la superficie y del ambiente estén por encima de 55°F y por debajo de 90°F. No aplique cuando la temperatura de la superficie y del aire esté a 5° del punto de rocío. Evite la aplicación de pintura exterior cuando las condiciones climáticas son amenazantes, y al final del día, cuando hay una amenaza de condensación de humedad en la pintura húmeda

LIMPIAR Y PENSAR:

Limpieza: limpie cualquier derrame y salpicadura menor de inmediato con agua tibia y jabón, así como con todas las herramientas de pintura y equipo sin aire. Los derrames más graves deben ser contenidos y eliminados con material absorbente inerte. Deseche el absorbente contaminado, el contenedor y el contenido no utilizado de acuerdo con las regulaciones locales, estatales y federales.

Adelgazamiento: mezcle bien y aplique a medida que sale del recipiente. Adelgazamiento es no es necesario. Sin embargo, si se requiere dilución, puede agregar agua limpia hasta ½ pinta por galón.

LIMITACIONES:

- No debe utilizarse en ambientes corrosivos o químicos.
- No debe utilizarse en zonas sometidas a calor intenso.
- No debe usarse en sustratos de bajo grado.

COBERTURA ESTIMADA:

200 - 400 SFPG (la cobertura variará significativamente según el método de aplicación, la porosidad de la superficie y el estado de la superficie).

DISPONIBILIDAD Y COSTO:

Disponibilidad: SGM, Inc. tiene instalaciones de inventario de fabricación y distribución en todo Estados Unidos y en el extranjero, lo que permite entregas a tiempo. Póngase en contacto con SGM, Inc. para disponibilidad local. **Embalaje:** Envases de plástico, neto 1 galón (3.785 litros) / neto 5 galón (18.9271 litros). **Costo:** Southcrete Aqua Clear tiene un precio competitivo. Para información específica sobre precios, contacte a SGM, Inc.

DURACION:

1 año sin abrir.

INFORMACIÓN DE PRECAUCION Y SEGURIDAD:

Evite el contacto prolongado con la piel y la inhalación de polvo, vapores y / o nebulizaciones. Causa irritación en los ojos. UTILIZAR CON VENTILACIÓN ADECUADA! Asegurar la entrada de aire fresco durante la aplicación y el secado. Si experimenta agua en los ojos, dolor de cabeza o mareos, o si el control del aire demuestra que los niveles de vapor / niebla están por encima de los límites aplicables, use un respirador apropiado (aprobado por NIOSH), durante y después de la aplicación. Siga las instrucciones del fabricante del respirador para su uso. Evitar el contacto con los ojos, la

piel y ropa. Use lentes de seguridad químicos, gafas o una careta para el ojo adecuado protección. Lávese bien después de manipular y antes de comer o fumar. Cierra el contenedor después de cada uso. ¡NO TOME INTERNALMENTE! Será resbaladizo cuando esté mojado.

PRIMEROS AUXILIOS: En caso de contacto con la piel, lávese bien con abundante agua tibia y jabón. En caso de contacto con los ojos, enjuague con abundante agua durante 15 minutos y obtenga atención médica de inmediato. Si experimenta dificultad para respirar, abandone el área para obtener aire fresco. Si se experimenta una dificultad continua, obtenga atención médica de inmediato. Si se ingiere, no induzca el vómito, obtenga atención médica de inmediato. ¡MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS!

GARANTÍA LIMITADA:

El fabricante garantiza que nuestros productos cumplen con las propiedades de aplicación, apariencia y rendimiento que se indican en la etiqueta. Esta Garantía Limitada no se aplicará a ningún defecto o daño que resulte de una preparación inadecuada de la superficie, defectos estructurales, fallas de una pintura anterior o una aplicación incorrecta del recubrimiento, como se describe en las instrucciones de la etiqueta de este envase. Si se determina que este producto no funciona como se especifica, el fabricante, a su opción y al presentar el comprobante de compra (el recibo original), proporcionará una cantidad equivalente de producto nuevo o reembolsará el precio de compra original de este producto. para ti. **TODAS LAS OTRAS GARANTÍAS ESTÁN EXCLUIDAS POR EL FABRICANTE, EXPRESADAS O IMPLÍCITAS, ESTATUTARIAS, POR EL FUNCIONAMIENTO DE LA LEY O DE OTRA MANERA, INCLUIDAS LA COMERCIALIZACIÓN Y LA ADECUACIÓN PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR.**

LIMITACIONES:

La responsabilidad del vendedor por cualquier motivo se limita expresamente

al reembolso del precio de compra de los materiales vendidos después de que se le entregue el comprobante de compra. **ESTA GARANTÍA EXCLUYE (1) EL TRABAJO Y LOS COSTOS ASOCIADOS CON EL TRABAJO PARA LA APLICACIÓN O ELIMINACIÓN DE CUALQUIER PRODUCTO, Y (2) CUALQUIER DAÑO INDIRECTO, ESPECIAL, INCIDENTAL O CONSECUENTE RESULTANTE O RESULTADO DE CUALQUIER MOTIVO BAJO LA VENTA, EL MANEJO, LA ELECCIÓN DE LOS RESULTADOS VENDIDO.** Algunos estados no permiten la exclusión o limitación de daños incidentales o consecuentes, por lo que la limitación o exclusión anterior puede no aplicarse a usted. Esta garantía le otorga derechos legales específicos y es posible que también tenga otros derechos, que varían de un estado a otro. Esta Garantía Limitada no puede ser transferida o asignada.

SERVICIOS TÉCNICOS:

La asistencia técnica, incluida la información más detallada, la documentación del producto, los resultados de las pruebas, la lista de proyectos, las muestras, la asistencia para preparar las especificaciones del proyecto y los arreglos para la inspección y supervisión del sitio de trabajo, se encuentra disponible a través del Departamento de Servicios Técnicos.

(800) 641-9247
(954) 943-2288
Fax: (954) 943-2402
www.sgm.cc
ts@sgm.cc



Southcrete Aqua Clear

100% Selladora / Acabado Acrílico Impermeabilizante

DATOS TÉCNICOS

TIPO GENÉRICO:

Solución Acrílico

COLORES:

Claro

PINTADO:

Colorantes universales (hasta 2 onzas. por gal.)

BRILLO:

Gloss @ 60E: Gloss | 81 unidades ± 2

CALIDAD DEL PRODUCTO:

Premium

APLICACIÓN:

Cepillo, Rodillo,
Aplicación de pulverización

USO DEL PRODUCTO:

Interior / Exterior

SISTEMA DE PRODUCTO:

a base de agua

NORMAS MPI: No

CUMPLIMIENTO DE VOC:

AIM, LADCO, OTC Fase I y II,
CARB, SCAQMD

TIPO DE VEHÍCULO: 100% acrílico.

VISCOSIDAD: 13 - 15 seg. | # 2 Zahn Cup

PUNTO DE INFLAMACIÓN: N / A

REVESTIMIENTO DE COV: No debe exceder 50 g / l - 0.42 lbs./gal
(Cumple con los estándares AIM, LADCO, OTC Fase I y II, CARB y SCAQMD)

PESO POR U.S. GALLON: 8.43 lbs.

PELÍCULA MIL RECOMENDADA: (Estimada a 300 SFPG)

Mojado: 5.3 mils.

Seco: 1.0 mils.

TIEMPO DE SECADO ESTIMADO:

(@ 70° F y 50% de humedad relativa)

Para tocar: 35 - 45 min. | Revestimiento: 4 hrs. o en seco durante la noche.

(El tiempo de secado real puede variar según la humedad relativa, la temperatura, el color, película aplicada y movimiento de aire.)

SECADO POR: Coalescencia / Evaporación de solventes