

Southcrete Pavimentadora de Ladrillos y Sellador de Concreto Solvente Acrílico



Southcrete Brick Paver & Concrete Sealer es un sellador acrílico a base de solventes de calidad superior que está diseñado para penetrar y sellar sustratos cementosos desnudos. Su atractivo acabado brillante no solo realza y oscurece los adoquines sin sellar para darles un rico acabado "Wet Look", sino que también brinda una mayor resistencia y durabilidad que protege contra la penetración de humedad, aceites, manchas de grasa y otros agentes dañinos o decolorantes. Nota: No lo use en Epoxy Chattanooga u otras superficies sensibles a los solventes. Southcrete Brick Paver & Concrete Sealer se puede usar en los siguientes sustratos preparados adecuadamente:

Adoquines de ladrillo	Piedra decorativa
Concreto estampado	Pisos
Ladrillo	Chattahoochee concreto
Calzadas	Pisos de garaje
Pasarelas	Patios

CARACTERÍSTICAS DE PRESENTACIÓN:

- Excelentes propiedades de penetración y sellado
- Impermeables
- Excelente adherencia
- Excelente tenacidad y durabilidad
- Resiste la recogida de neumáticos calientes
- Resiste la tinción química
- No se amarillenta
- Resiste la luz UV
- Excelente versatilidad del producto
- Fácil de aplicar

LIMITACIONES:

- No debe usarse en áreas de la superficie sujetas a agua estancada.
- No debe utilizarse en ambientes corrosivos o químicos.
- No debe utilizarse en zonas sometidas a calor intenso.
- No debe usarse en sustratos de bajo grado.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

Toda el área de la superficie debe estar limpia, seca, sana y libre de suciedad, grasa, aceites, moho, agentes de curado y liberación. Eflorescencias, y cualquier otro contaminante de la superficie que pueda causar fallas en

la pintura. Para obtener los mejores resultados, lave a presión con una lavadora a presión de 2000 psi como mínimo, o friegue manualmente el sustrato con una solución de detergente sin amoníaco o TSP o un desengrasante comercial para eliminar aceites, grasa y otros contaminantes de la superficie. Repita si quedan contaminantes en la superficie.

¡ADVERTENCIA! Si raspa, lija o remueve pintura vieja, puede liberar polvo de plomo. EL PLOMO ES TOXICO. LA EXPOSICIÓN AL POLVO PRINCIPAL PUEDE CAUSAR ENFERMEDADES GRAVES, COMO DAÑO CEREBRAL, ESPECIALMENTE EN NIÑOS LAS MUJERES EMBARAZADAS TAMBIÉN DEBEN EVITAR LA EXPOSICIÓN. Use un respirador aprobado por NIOSH para controlar la exposición al plomo. Limpie cuidadosamente con una aspiradora HEPA y un trapeador húmedo. Antes de comenzar, averigüe cómo puede protegerse y proteger a su familia comunicándose con la línea directa nacional de información sobre el plomo al 1-800-424-LEAD, o inicie sesión en www.eps.gov/lead.

Superficies Previamente Pintadas:
Las superficies previamente pintadas

deben ser decupadas completamente. Del sustrato cementoso base, mediante una herramienta manual, herramienta eléctrica o métodos de limpieza con decapante de pintura químico y se trata como si fuera una nueva mampostería.

Reparaciones de superficies:

Repare/reemplace todas las imperfecciones dañadas, deterioradas y de la superficie con los compuestos de parches o materiales de construcción cementosos adecuados.

Moho:

Asegure la remoción de todo el moho a las áreas de superficie afectadas usando un lavado de moho comercial. Siga las instrucciones de la etiqueta del fabricante para una aplicación adecuada.

Albañilería / Concreto: Permita que todos los nuevos sustratos de cemento un mínimo de 30 a 45 días se sequen / curen adecuadamente, luego analice adecuadamente las lecturas de nivel de pH. Las áreas de superficie que registran una lectura de pH del 9% o más pueden contener altos niveles de álcali y deben lavarse con ácido para neutralizar estos niveles.

Pisos de hormigón liso:

Pisos de hormigón no poroso o liso. deben estar adecuadamente grabados al ácido con 1 parte de ácido muriático mezclado con 1 parte de solución de agua para abrir con eficacia los poros de la superficie. Como siempre, siga las instrucciones de la etiqueta para las instrucciones de mezcla y aplicación adecuadas, y tome todas las precauciones de seguridad necesarias cuando trabaje con productos químicos cáusticos.

Eflorescencia:

Para obtener una apariencia uniforme de la capa de acabado, se recomienda eliminar las eflorescencias con el limpiador de mampostería y removedor de eflorescencias SGM Southcrete. Siga cuidadosamente las instrucciones provistas por el fabricante con el removedor de eflorescencias. Permita que la superficie se seque por un mínimo de 24 horas. Una vez seco, y antes de comenzar a aplicar el recubrimiento, barra la superficie a fondo para eliminar cualquier residuo restante.

EQUIPO DE APLICACION:

Cepillo:

Filamento Natural

Rodillo:

3/8" - 1/2" cubierta según la textura de la superficie y la porosidad.

Spray de baja presión:

Use un pulverizador de tipo bomba o una unidad que rocíe a presiones inferiores a 40 PSI.

MÉTODOS DE APLICACIÓN:

Southcrete Brick Paver & Concrete Sealer se puede aplicar fácilmente con un cepillo de calidad, rodillo o equipo de rociado de baja presión, de la siguiente manera:

1. Revuelva bien y aplique a medida que sale del recipiente. Para obtener los mejores resultados, aplique 2 capas de acabado.

2. Intermezclar múltiples contenedores de colores mezclados y en stock para garantizar la uniformidad de color.

3. Al aplicar con brocha, aplique una capa suave en superficies más pequeñas, como recorte de pintera, o cortar en áreas de superficie más grandes.

4. Al aplicar por rodillo, aplique una capa uniforme y generosa en un "W" o movimiento entrecruzado. Evite la re-difusión excesiva y la reelaboración

5. Al aplicar mediante equipo de pulverización de baja presión, es recomendado para retroceder el Superficie para asegurar una correcta Adherencia, y una aplicación de pelaje uniforme.

PRECAUCIONES DE APLICACIÓN:

Aplique cuando las temperaturas del aire, la superficie y el producto estén por encima de 55 ° F y por debajo de 90 ° F. Evite la aplicación de pintura exterior cuando las condiciones climáticas son peligrosas, y al final del día, cuando hay una amenaza de condensación de humedad en la pintura húmeda.

No aplique cuando las temperaturas caigan por debajo del punto de rocío o por debajo de 40°F dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación.

No aplicar cuando la humedad relativa sea superior al 90%.

Advertencia: Algunas superficies selladas pueden volverse resbaladizas cuando están mojadas. Se recomienda incorporar un aditivo antideslizante en la capa final para evitar accidentes por resbalones y caídas.

MIL RECOMENDADA POR CAPA:

@ 400 Sq. Pie. Por galon
Mojado: 3.5 mils. Seco: 0.70 - 1.0 mils.

COBERTURA: Cubre aproximadamente 400 - 500 pies cuadrados por galón de EE. UU. Por capa, según el método de aplicación, las irregularidades de la superficie y la porosidad del sustrato.

TIEMPO DE SECADO:

@ 77°F y 50% de humedad relativa

Toque: 30 min.

Recubrir: 4 horas

Tráfico ligero: 4 a 6 horas.

Tráfico de vehículos: 3 días.

LIMPIAR:

Limpie cualquier derrame y salpicadura menor de inmediato con xileno, así como todas las herramientas de pintura y equipo sin aire. Los derrames más graves deben ser contenidos y eliminados con material absorbente inerte. Deseche el absorbente contaminado, el contenedor y el contenido no utilizado de acuerdo con las regulaciones locales, estatales y federales.

ADELGAZAMIENTO:

Adelgazar no es necesario. No adelgace.

DISPONIBILIDAD Y COSTO:

Disponibilidad: SGM, Inc. tiene instalaciones de inventario de fabricación y distribución en todo Estados Unidos y en el extranjero, lo que permite entregas a tiempo. Póngase en contacto con SGM, Inc. para disponibilidad local. **Embalaje:** Envases de plástico, neto 1 galón (3.785 litros) / neto 5 galón (18.9271 litros). **Costo:** Southcrete Brick Paver & Concrete Sealer tiene un precio competitivo. Para información específica sobre precios, contacte a SGM, Inc..

DURACION:

Hasta 1 año sin abrir.

INFORMACIÓN DE PRECAUCION Y SEGURIDAD:

¡INFLAMABLE! ¡CONTIENE XILENO Y TOLUENO! Mantener alejado del calor, chispas y llamas. Evite la acumulación de vapores abriendo todas las ventanas y puertas para lograr una ventilación cruzada. No fumar. Apague todas las llamas y luces piloto, y apague las estufas, calentadores, motores eléctricos y

otras fuentes de ignición durante el uso y hasta que todos los vapores hayan desaparecido. **¡UTILIZAR CON VENTILACIÓN ADECUADA!**

No respirar polvos, vapores o nieblas de pulverización. Asegurar la entrada de aire fresco durante la aplicación y el secado. Si experimenta riego de ojos, dolor de cabeza o mareos, o si el control de aire demuestra que los niveles de vapor / niebla están por encima de los niveles aplicables, use un respirador apropiado (aprobado por NIOSH), durante y después de la aplicación. Siga las instrucciones del fabricante del respirador para su uso. Evitar el contacto con los ojos, la piel y la ropa. Use lentes de seguridad químicos, gafas protectoras o una careta para el ojo adecuado protección. Lávese bien después de manipular y antes de comer o fumar. Cierra el contenedor después de cada uso. **¡NO TOME INTERNALMENTE!**

PRIMEROS AUXILIOS: En caso de contacto con los ojos, enjuague inmediatamente con abundante agua durante 15 minutos y obtenga atención médica de inmediato; En caso de contacto con la piel, lávese bien con abundante agua y jabón. Si experimenta dificultad para respirar, deje la zona para obtener aire fresco. Si se experimenta una dificultad continua, obtener atención médica inmediata. Si se ingiere, no induzca el vómito, consiga atención médica inmediata.

AVISO: Los informes han asociado la sobreexposición ocupacional repetida y prolongada a solventes con daños permanentes al cerebro y al sistema nervioso. El uso indebido intencional al concentrar e inhalar deliberadamente el contenido de este documento puede ser dañino o fatal. **¡MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS!** Este producto es resbaladizo cuando está mojado.

Según el mejor conocimiento de SGM, los datos técnicos contenidos en este documento son precisos en la fecha de emisión y están sujetos a cambios sin previo aviso. El usuario debe comunicarse con el fabricante

para verificar la exactitud antes de especificar o realizar el pedido. Ninguna garantía de exactitud está dada o implícita. SGM garantiza nuestros productos para cumplir con el control de calidad de los fabricantes. No asumimos ninguna responsabilidad por la cobertura, el rendimiento o las lesiones resultantes del uso. La responsabilidad, en su caso, se limita a la sustitución del producto. Ninguna otra garantía o garantía de ningún tipo es hecha por el fabricante, expresada o implícita, legal, o por ley, o de otra manera, incluida la comercialización y la idoneidad para un propósito particular.

SERVICIOS TÉCNICOS:

La asistencia técnica, incluida la información más detallada, la documentación del producto, los resultados de las pruebas, la lista de proyectos, las muestras, la asistencia para preparar las especificaciones del proyecto y los arreglos para la inspección y supervisión del sitio de trabajo, se encuentra disponible a través del Departamento de Servicios Técnicos.

(800) 641-9247
(954) 943-2288
Fax: (954) 943-2402
www.sgm.cc
ts@sgm.cc



Southcrete Pavimentadora de Ladrillos y Sellador de Concreto Solvente Acrilico

DATOS TÉCNICOS

TIPO GENÉRICO: Solución Acrílico

COLORES: Claro / Transparente

PINTADO: N / A

BRILLO:

Cuando se aplica a sustratos no porosos. Brillo »65+ Unidades @ 60°

VISCOSIDAD: 1

2 CPS VOC: <5.90 lbs./gal. (707 g / l)

PUNTO DE INFLAMACIÓN: 45°F

CONDICIONES DE ALMACENAJE:

Almacenar en un área fresca y seca. Mantener de congelación.

PESO POR U.S. GALLON:

7.58 lbs.